

### **Список документов, предоставляемый в банк для рассмотрения кредитной заявки**

- заявка на получение кредита по установленной банком форме (выдается в банке);
- паспорта обоих супругов (в случае расторжения брака – свидетельство о расторжении брака);
- документы, подтверждающие наличие собственности (объекта недвижимости, земельные участки, дома, автомобили, катера, гаражи, доли в уставном капитале и т.п.) Заемщика и членов его семьи;
- документы, подтверждающие обязательства Заемщика и членов его семьи перед другими лицами (кредиты, займы, отчисления по решению суда и т.п.);
- для лиц мужского пола призывного возраста – документы, подтверждающие отсрочку от службы в рядах вооруженных сил РФ.

### **Список документов по объекту недвижимого имущества, необходимый для осуществления сделки с данным объектом, а также для последующей выдачи кредитных средств**

#### ***При залоге здания, помещения:***

- свидетельство, подтверждающее право собственности на указанный объект;
- правоустанавливающий документ (например: договор купли-продажи);
- выписка из реестра ФГУП «РТИ» (форма № 5);
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (выдается органом, регистрирующим права на недвижимое имущество, срок действия 1 день);
- нотариально удостоверенное согласие супруга на сделку с недвижимостью (для физических лиц, при наличии супруга);
- акт независимой рыночной оценки (при наличии);
- договор залога с отметкой регистрационной палаты о регистрации либо договор купли-продажи и ипотекой в силу закона;
- страховой полис (если страхование проводилось).

#### ***При залоге земельного участка (прав аренды на земельный участок):***

- свидетельство, подтверждающее право собственности на указанный объект (договор аренды земельного участка, соответствующий требованиям действующего законодательства);
- правоустанавливающий документ (например: договор купли-продажи);
- нотариально удостоверенное согласие супруга на сделку с недвижимостью (для физических лиц, при наличии супруга);
- выписка из государственного земельного кадастра (Кадастровый план в 3 подлинных экземплярах)
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (выдается органом, регистрирующим права на недвижимое имущество, срок действия 1 день);
- согласие собственника на залог прав аренды (при залоге прав аренды на земельный участок);
- акт независимой рыночной оценки земельного участка либо прав аренды (в случае залога прав аренды) (при наличии);
- страховой полис (если страхование проводилось);
- договор залога с отметкой регистрационной палаты о регистрации либо договор купли-продажи и ипотекой в силу закона.